Załącznik nr 3 do Zapytania– projektowane postanowienia umowy

Znak sprawy: DOA.272.3.23.2021

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

nr………..………….

zawarta w Węgorzewie w dniu …………………………….r. pomiędzy:

Szpitalem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym

Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie

ul. Gen. Józefa Bema 24

11-600 Węgorzewo

NIP 8451147643 REGON 790240956

Reprezentowanym przez:

Agnieszkę Szałko – Dyrektor Szpitala,

przy kontrasygnacie Pana Witolda Juchniewicza – Głównego Księgowego,

a

**……………………..**

reprezentowanym przez:

………………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego rozeznania rynku dla zamówienia pn. **„Przebudowa pomieszczenia w budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Giżycku"**, prowadzonego z wyłączeniem stosowania ustawy Pzp (znak sprawy: DOA.272.1.5.2021), Strony postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści.

DEFINICJE

§ 1

Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o:

1. Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami.
2. Stronach - należy przez to rozumieć Zamawiającego i Wykonawcę.
3. Dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1920).
4. Ustawie Pzp - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 2019 z późn. zm.).
5. Robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, prowadzące do zmiany technologicznej.
6. Sile wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych, tj. powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający powierza wykonanie, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane Przebudowa pomieszczenia na łazienkę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych w budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Giżycku", *oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.*
2. Przedmiot umowy obejmuje roboty budowlano – montażowe i instalacyjne dla przebudowy wybranego pomieszczenia w budynku WOTUW przy ul. Warszawskiej 41A w Giżycku, w tym:
3. *prace przygotowawcze*
4. *prace rozbiórkowe, demontaż*
5. *roboty konstrukcyjne*
6. *roboty wykończeniowe (w tym: ściany, posadzki, sufity, tynki, okładziny parapetów okiennych wewnętrznych i zewnętrznych, dostawa i montaż armatury sanitarnej)*
7. *roboty instalacyjne – instalacje sanitarne;*
8. *roboty instalacyjne – instalacje elektryczne;*
9. *dostawa i montaż armatury sanitarnej;*
10. *dostawa i montaż wyposażenia stałego;*
11. *dostawa wyposażenia ruchomego,*
12. utylizacja materiałów rozbiórkowych

zgodnie z projektem budowlanym, który został załączony do zapytania ofertowego i stanowi integralną część umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i urządzeń wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.

TERMIN REALIZACJI

§ 3

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni roboczych od dnia podpisania Umowy.
2. Od dnia przekazania placu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
3. Zakończenie robót nastąpi w *terminie 2 miesiące* od dnia podpisania umowy.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy będących przedmiotem Umowy wg oferty Wykonawcy z dnia ………….wynosi brutto …………………. zł (słownie: …………………..), w tym należny podatek VAT (….%).
2. Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu Kodeksu cywilnego i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności podatek VAT, zebranie koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, sprawdzeń, badań, a także wszelkie koszty serwisowania, konserwacji i przeglądów urządzeń w okresie gwarancji, jeżeli są wymagane przez producenta danego urządzenia.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
3. dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób wykonujących prace,
4. *dostarczenia Zamawiającemu* *oświadczenia o zapoznaniu się z informacjami dla wykonawców, podwykonawców i zleceniobiorców dot. zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwpożarowej, pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zasadami segregacji odpadów, obowiązującymi: wykonawców, podwykonawców, zleceniobiorców, świadczących usługi.*
5. *zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez osoby posiadające wymagane uprawnienia, w godzinach pracy przez cały okres trwania robót;*
6. *uczestnictwa w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach dotyczących realizacji inwestycji;*
7. *używania materiałów i urządzeń:*
8. *oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,*
9. *znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej,*
10. *dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,*
11. *oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,*
12. *dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1968);*
13. *utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;*
14. *zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;*
15. *usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zm.) z zachowaniem wymaganych formalności - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego kopii Karty Przekazania Odpadu;*
16. *prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);*
17. *zapewnienia stałego dozoru nad własnym mieniem oraz zawarcia stosownej umowy ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej;*
18. *przed dokonaniem zamówienia materiałów przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych i kolorystycznych celem akceptacji;*
19. *natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;*
20. *opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, każdej w dwóch egzemplarzach;*
21. *wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;*
22. *uczestnictwa, na żądanie Zamawiającego, w naradach i innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;*
23. *zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności.*
24. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami niniejszej umowy oraz jej celem.
25. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot umowy, szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją robót budowlanych.
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem niniejszej umowy wszelkie decyzje, wytyczne i pozwolenia wydane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Zamawiający umożliwi Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów, z tym zastrzeżeniem, że koszty ich zużycia ponosi Wykonawca.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.

**§ 7**

**ZMIANA MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII**

1. W przypadkach konieczności zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonywania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w sytuacjach wskazanych w § 19 ust. 1 pkt 2, Inspektor Nadzoru lub Wykonawca zgłosi na piśmie Zamawiającemu konieczność/propozycję wprowadzenia zmian:

1) rozwiązań zamiennych w stosunku do założonych;

ODBIÓR ROBÓT

§ 8

1. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru całości robót (odbiór końcowy) przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej.
2. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót wyznaczy termin przystąpienia do odbioru tych robót, o którym powiadomi Wykonawcę. Z czynności odbioru robót spisany zostanie protokół zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
3. Odbioru robót ze strony Zamawiającego może dokonać Komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego w drodze zarządzenia. Komisja zostanie powołana po zgłoszeniu gotowości przez Wykonawcę.
4. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności protokoły badań, zestawienia wartości wykonanych robót, dokumentację powykonawczą (dotyczy odbioru końcowego) i inne umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (atesty, certyfikaty, poświadczenia zgodności). Brak w/w dokumentów skutkować będzie odmową przystąpienia do odbioru robót.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Komisję odbiorową. Po ich usunięciu Strony ponownie przystąpią do odbioru na zasadach określonych odpowiednio w ust. 1 - 3.
6. Zamawiający odstąpi od odbioru robót, jeżeli stwierdzi, że zgłoszone do odbioru roboty nie zostały wykonane.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9

1. Strony przewidują rozliczenie umowy jednorazowo.
2. Zapłata wynagrodzenia będzie następowała na podstawie faktury uwzględniającej podatek VAT, w formie przelewów na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze, w terminie do 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego. Za datę zapłaty wynagrodzenia, przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
3. Ponad warunki wskazane w ust. 5, w przypadku wykonania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić - zestawienie robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem ich zakresu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez Kierownika robót, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
4. Podatek VAT naliczony będzie zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w dniu wystawienia faktury
5. Odbiór, o którym mowa w § 5 ust. 5 nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i usterki w okresie rękojmi i gwarancji.
6. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 ust. 1, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa odpowiednio w ust. 4, 5 i 6. Za dzień zapłaty uznawany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
4. za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 16 ust. 4 - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonej w § 4 ust. 1 Umowy;
5. za nieprzedłożenie kopii dowodu opłacenia składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty o których mowa w § 16 ust. 5 - w wysokości 0,25 % kwoty brutto wyszczególnionej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
6. w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności określonych w § 17 ust. 2 Umowy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej w przypadku braku zapłaty w terminie określonym w §10 ust. 5 faktury.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
9. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.
10. Wysokość każdej z kar umownych, jak też łączna wysokość naliczonych na podstawie umowy kar umownych, nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
11. Strony dopuszczają dochodzenie kar umownych również po rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji na wady w robociźnie, zastosowane materiały i urządzenia na okres 24 miesięcy, a w przypadku, gdy gwarancja udzielona przez producenta danego materiału lub urządzeń jest dłuższa, to na okres gwarancji udzielonej przez danego producenta. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela rękojmi na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia ujawnionych wad w technicznie możliwym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Do usunięcia ujawnionych wad Wykonawca zobowiązany jest przystąpić w terminie 7 dni licząc od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym technicznie uzasadnionym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

NADZÓR NAD ROBOTAMI ORAZ OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA PRAWIDŁOWE ICH WYKONANIE

§ 12

1. Przedstawicielem Zamawiającego będzie……………………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu umowy będzie ………………………………………………………….……
3. Wykonawca wyznacza:

1)………………… jako kierownika robót…………

2)………………….

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 złotych*.*
2. Ubezpieczenie winno obejmować również szkody wyrządzone przez podwykonawców Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji robót do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłaty składek ubezpieczeniowych lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty - pod rygorem wstrzymania realizacji robót, do czasu zapłaty składki oraz naliczenia kary umownej o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 9 Umowy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot umowy, w szczególności:
3. jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa prace ze swojej winy przez okres dłuższy niż 7 dni lub opóźnia się z wykonywaniem robót;
4. jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
5. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części lub złożono wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidację Wykonawcy;
6. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy również w przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy o dofinansowanie.
7. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 60 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
8. W razie odstąpienia od umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
9. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
10. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

ZMIANY UMOWY

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
2. Zmiana wynagrodzenia, spowodowana:
3. wzrostem albo zmniejszeniem stawki VAT. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę. Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę;

b) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy - część zamówienia z której Zamawiający może zrezygnować nie może przekroczyć 5 % wartości umowy określonej w §4 ust. 1 ;

c) wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt. 5 Umowy.

Zmiany o których mowa w pkt. 1 lit. c oraz pkt. 7 nie mogą powodować zwiększenia całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % wynagrodzenia określonego w §4 ust. 1.

1. Zmiana materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
	* 1. jeżeli będzie to konieczne dla realizacji przedmiotu umowy z Projektem, ST lub zasadami wiedzy technicznej, przyspieszy ukończenie, zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji lub jeżeli będzie to korzystne dla Zamawiającego ze względu na trwałość wykonania lub zmniejszenia kosztów eksploatacji,
		2. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
		3. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane,
		4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
		5. wystąpienia siły wyższej, w rozumieniu uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. Kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
3. Termin zakończenia prac może ulec przedłużeniu w wyniku wystąpienia następujących okoliczności:
4. wstrzymania robót przez Inspektora nadzoru na wniosek osoby, o której mowa w § 15 ust. 2 Umowy, w wyniku wystąpienia warunków atmosferycznych, utrudniających lub uniemożliwiających realizację robót;
5. wystąpienia innych okoliczności, które utrudniają lub uniemożliwiają realizację robót, za które nie odpowiada żadna ze stron, w szczególności przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.;
6. będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu umowy;
7. innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności wystąpieniem siły wyższej.
8. w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt. 6 lit. a-d, termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wydłużenie terminu realizacji umowy nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty.
9. zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
10. Zmiana postanowień zawartej Umowy wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem § 6 ust. 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 16

1. Integralna część umowy stanowi Oferta wykonawcy, zapytanie ofertowe nr DOA,.272.3.23.2021 wraz z załącznikami, w tym Projekt budowlany.
2. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
3. w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron,
4. w trybie ugodowego rozwiązania sporu,
5. przez właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne odpowiednie przepisy prawa.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał i dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY