

SZPITAL PSYCHIATRYCZNY Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie	
WPLYNĘŁO:	23-08-2021
7631	Podpis Cokoła

Zadekretowano
Dział/Nazwisko.....

"Przebudowa pomieszczenia w budynku Wojewódzkiego Ośrodka Terapii Uzależnienia od Alkoholu i Współuzależnienia w Giżycku na łazienkę do potrzeb osób niepełnosprawnych".

Inwestor:

Szpital Psychiatryczny Samodzielny Publiczny Zakład
Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie

11-600 Węgorzewo,

Ul. gen. Józefa Bema 24

Opracował :

Marcin Bejnar

Upr nr SLK/0302/OWOK/03

Węgorzewo , lipiec 2021

Spis treści

OPIS TECHNICZNY.....	3
1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
2. DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO	3
3. ZAKRES PRAC.....	4
4. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC:	6
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	9
PRZYKŁADOWE WIZUALIZACJE.....	12

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę opracowania stanowią:

- Uzgodnienia z inwestorem;
- Inwentaryzacja pomieszczenia palarni;
- Wizja lokalna;

2. DANE OGÓLNE, OPIS STANU TECHNICZNEGO

1. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany modernizacji istniejącego pomieszczenia palarni na łazienkę z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych w budynku WOTUW Giżycku;

2. Zestawienie powierzchni, wysokości pomieszczeń:

- Powierzchnie użytkowa - 5,00 m²
- Wysokość pomieszczeń - 2,65m

3. Elementy konstrukcyjne łazienek:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 47 cm, wykonane metodą tradycyjną jako murowane, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym;

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 28 cm, wykonane metodą tradycyjną jako murowane, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo – wapiennym, malowane z lamperią.

4. Instalacje i wyposażenie:

- instalacja elektryczna;
- instalacja ciepłej i zimnej wody;
- instalacja kanalizacyjna;
- instalacja C.O.;
- wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wywiewnym

5. Wykończenie

Tynki wewnętrzne mineralne cementowo-wapienne o zróżnicowanej twardości, malowane farbami emulsyjnymi

Okno PCV w kolorze białym Stolarka drzwiowa - drzwi płytowe wzmocnione w okleinie drewnopodobnej.

6. Wnioski

Modernizacja pomieszczenia umożliwi dostosowanie go do nowej funkcji i przystosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

3. ZAKRES PRAC

Przebudowa pomieszczenie polegała będzie skuciu istniejących tynków, wykonaniu nowych okładzin tynkarskich ścian (wyrównanie podłoża), wykonaniu izolacji pionowych i poziomych w pomieszczeniu, a następnie jego wykafelkowaniu.

Stolarka okienna i drzwiowa ulegnie wymianie – stolarka okienna ze szkleniem bezpiecznym w kolorze mlecznym, parapet z konglomeratu w kolorze białym (wystający nie więcej niż 4 cm poza powierzchnię ściany, rogi zaokrąglone); stolarka drzwiowa przeszklona (szkło bezpieczne w kolorze mlecznym);

W łazience zamocowane zostaną uchwyty dla osób niepełnosprawnych umożliwiające komfortowe korzystanie z pomieszczenia osobą niepełnosprawnym rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem.

Wymieniona zostanie również armatura sanitarna wraz z osprzętem, po uprzednim dostosowaniu istniejących instalacji do nowego układu funkcjonalnego

PRACE MURARSIE I TYNKARSKIE

- skucie istniejących tynków i wykonanie nowej okładziny tynkarskiej w celu wyrównania powierzchni;

PRACE INSTALACYJNE

- przebudowa instalacji wodno-kanalizacyjnej z uwzględnieniem odpływu liniowego w części prysznicza;
- przebudowa instalacji ciepłej i zimnej wody;
- przebudowa instalacji elektrycznej;
- przebudowa instalacji c.o.

WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

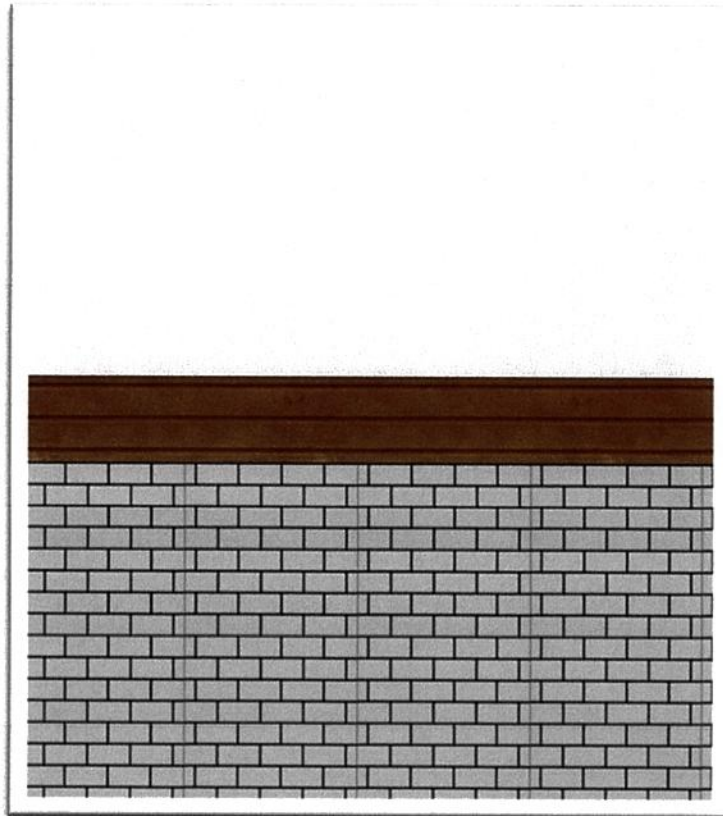
- ściany wewnętrzne w łazience wyłożone zostaną glazurą na wysokości do 150 cm (w tym 120 cm płytek "ceglanych" w kolorze białym oraz 30 cm płytek drewnopodobnych) zgodnie z załączonym schematem (Rysunek nr 1); ściany w miejscu kabiny prysznicowej (1,00 x 1,00) wyłożone płytkami na całą wysokość zgodnie z załączonym schematem (Rysunek nr 2), wykończone po boku listwą wykończeniową w kolorze białym;
- posadzki z płytek drewnopodobnych o wymiarach 149,8 x 23 cm w gatunku I odporności na ścieranie - III stopień ścieralności; odporność na poślizg min R10
- ☑ sufity oraz pozostałe ściany malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym (półmat);
- ☑ zamontować uchwyty i poręcze dla niepełnosprawnych zgodnie ze schematem na rysunku;

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA

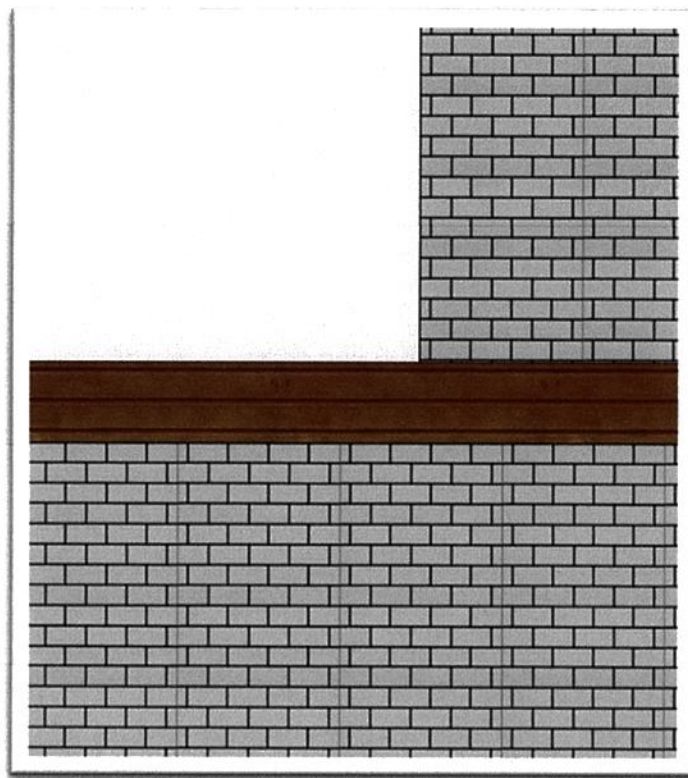
Dodatkowe wyposażenie łazienki obejmuje :

- podajniki(dozowniki) na mydło oraz dezynfekcję

- lustro ruchome (dla niepełnosprawnych)
- podajnik na ręczniki papierowe
- podajnik na papier toaletowy
- wieszak na ręczniki i ubrania
- półka na mydło , szampon, może być zintegrowana z armaturą
- regał na ubranie pacjenta



Rysunek 1. Schemat ułożenia płytek na ścianach wewnętrznych pomieszczenia;



Rysunek 1. Schemat ułożenia płytek na ścianie koło prysznica;

4. TECHNOLOGIA WYKONANIA PRAC:

1. Układanie glazury

- Przygotowanie podłoża - powinno ono być mocne i równe oczyszczone z brudu, kurzu, wapna;

Przed przystąpieniem do układania glazury na ścianach skuć stare powłoki tynkarskie i usunąć je z pomieszczenia. Następnie należy wykonać okładzinę tynkarską z tynku cementowo – wapiennego stanowiącą warstwę wyrównawczą. Na warstwie wyrównawczej wykonana powinna zostać izolacja pionowa na całej długości i wysokości glazury; w narożnikach ścian zastosowane zostaną uszczelniające taśmy do hydroizolacji podłoża z zachowaniem 10 cm zakładu, a następnie nałożona folię w płynie; Czas schnięcia poszczególnych etapów wynikać powinien z zaleceń producenta zastosowanego systemu;

Odchylenia od linii pionu i nierówności tynku po przyłożeniu łąty dwumetrowej po wyrównaniu nie mogą być większe od 5mm. Wszelkie lokalne nierówności ścian niwelujemy stosując zaprawę wyrównującą, nakładając jednorazowo nie więcej niż 1,5cm. Czas, po którym możemy naklejać płytki to 5 godz. na każdy cm grubości.

Przed przystąpieniem do kafelkowania połogi należy skuć istniejące lastryko. Następnie należy wykonać wylewkę betonową z uwzględnieniem spadków i izolacji właściwej do zastosowanego odpływu liniowego, zgodnie z zaleceniami producenta oraz sztuką budowlaną. W narożnikach między posadzką a ścianą

zastosować uszczelniające taśmy do hydroizolacji, a następnie przystąpić do zagruntowania podłoża folią w płynie zgodnie ze sztuką budowlaną;

Przed przystąpieniem do wykonywania hydroizolacji podłoża w pierwszej kolejności powinno ono zostać zagruntowane. Po gruntowaniu należy odczekać 24 h, a następnie przystąpić do układania taśm uszczelniających oraz folii w płynie. Grubość wykonanej jednej warstwy hydroizolacji za pomocą folii w płynie nie powinna być mniejsza niż 1 mm. Zaleca się dwukrotne naniesienie masy na podłoże z zachowaniem minimum 6- godzinnego odstępu czasu między warstwami; Taśmy uszczelniające wklejane być powinny w świeżą warstwę folii i zamalowana nią tak, by nie wystawała poza jej powierzchnię.

- Przygotowanie i nanoszenie zapraw klejących - stosować zaprawy klejące wg. PN-EN 12004:2002/A1:2003 o przyczepności $> 1,0\text{N/mm}^2$.

Zaprawy przygotowywać i nakładać zgodnie z wytycznymi producenta.

- Przyklejanie płytek ściennych i podłogowych - powinniśmy rozpocząć od rozplanowania układu płytek na poszczególnych ścianach. Układanie rozpoczynamy od drugiego rzędu płytek. Pierwszy będziemy przyklejać po ułożeniu glazury na posadzce. Uwzględnić należy grubość stosowanych izolacji, kleju i płytek tak by uniknąć docinki płytki przy podłodze;

Należy zwrócić uwagę na dokładne wyznaczenie poziomów i pionów układanych płytek oraz na zachowanie prawidłowej płaszczyzny powstającej z układanych płytek.

- Spoinowanie płytek - można wykonać po upływie co najmniej 24 h od zakończenia przyklejania glazury lub terakoty używając zapraw do fugowania spoin wąskich bądź szerokich w zależności od szerokości spoin między płytkami. Przygotowanie zaprawy odbywać się powinno zgodnie z wytycznymi producenta. Sposób fugowania zgodnie ze sztuką budowlaną. Przed fugowaniem należy dokładnie oczyścić powierzchnię płytek z wszelkich zabrudzeń oraz upewnić się, że w miejscach fug nie ma śladów kleju. Do klejenia białych płytek należy używać kleju w kolorze białym;

Połączenie pomiędzy ścianą, a posadzką w sanitariatach wymaga zastosowania materiałów zapewniających szczelność. Doskonale nadają się do tego silikon sanitarny w kolorach dopasowanych do zastosowanych kolorów fug na płytkach podłogowych. Po zakończeniu prac związanych z fugowaniem należy powierzchnie z płytek doprowadzić do czystego stanu, przy zastosowaniu odpowiednich płynów i preparatów, zgodnie z zaleceniami producenta.

2. Warunki techniczne wykonania robót malarskich

- Przygotowanie podłoża - roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe - bez narostów betonowych czy tyku mocne, czyste i suche. Przed malowaniem podłoże powinno zostać zagruntowane;
- Malowanie farbami emulsyjnymi - według zaleceń producenta; Zastosowane farby powinny zostać dopuszczone do użytku w pomieszczeniach sanitarnych;

3. Prace Elektryczne

Instalacje powinny być wykonane zgodnie:

- z Polskimi Normami,
- z obecnie obowiązującym Prawem Budowlanym i wymaganiami wszelkich władz lokalnych, przepisów i regulacji terenowych,

Prace montażowe wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektrycznych, ze szczególnym zwróceniem uwagi na zeszyt nr.6 - ochrona przeciwporażeniowa w urządzeniach elektroenergetycznych o napięciu do 1kV, z dnia 31.03.1991r oraz zachowaniem warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.

Przewiduje się montaż jednej oprawy sufitowej oraz jednej oprawy ściiennej nad lustrem ruchomym. Oraz jednego gniazda wtykowego w klasie IP 44 przy lustrze ruchomym. Zasilanie należy wykonać w oparciu o rozbudowę istniejącej instalacji elektrycznej.

W miejscu istniejącego wentylatora wywiewnego należy zastosować nowy o wydajności około 100 m³/h z możliwością zasterowania zwłoka czasowa i czujnikiem wilgotności.

4. Prace sanitarne

Instalację wodociągową w pomieszczeniach wykonać z zastosowaniem rur i kształtek PEX lub PP z katalogu producenta rur i wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w poradniku. Przewody należy prowadzić w kanałach oraz bruzdach ściennych. Przejścia przewodów przez ściany wykonywać w rurze osłonowej.

Instalację zimnej wody wykonać z rur PP-R. Instalację ciepłej wody wykonać w całości z rur PP-R zgodnie z projektem. Instalację zimnej i ciepłej wody wykonać w bruzdach ściennych.

Przejścia rurociągów przez przegrody poziome i pionowe prowadzić w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych. Instalację kanalizacyjną montować z PVC w bruzdach – lokalizacja jak w opracowaniu projektowym.

Podłączenia do umywałek montować w kanałach wykutych w ścianie.

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta zawartą w poradniku wykonania robót.

Zasilanie instalacji wodociągowej wykonać z pomieszczenia łazienek po prawej stronie.

Odprowadzenie ścieków do pionu kanalizacyjnego w pomieszczeniu łazienki po prawej stronie.

Wszystkie użyte podczas remontu materiały powinny posiadać aktualne atesty i certyfikaty zezwalające do stosowania w budownictwie.

Przed wbudowaniem należy uzgodnić z zamawiającym całą armaturę, proponowane materiały, urządzenia i akcesoria.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy przebudowie pomieszczenia palarni na pomieszczenie łazienki w budynku Wojewódzkiego ośrodka terapii uzależnienia od alkoholu i współuzależnienia w Giżycku Informacja opracowana zgodnie z wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.czerwca 2003r.(Dz.U.Nr.120,poz, 1126)

1. Zakres robót i kolejność realizacji

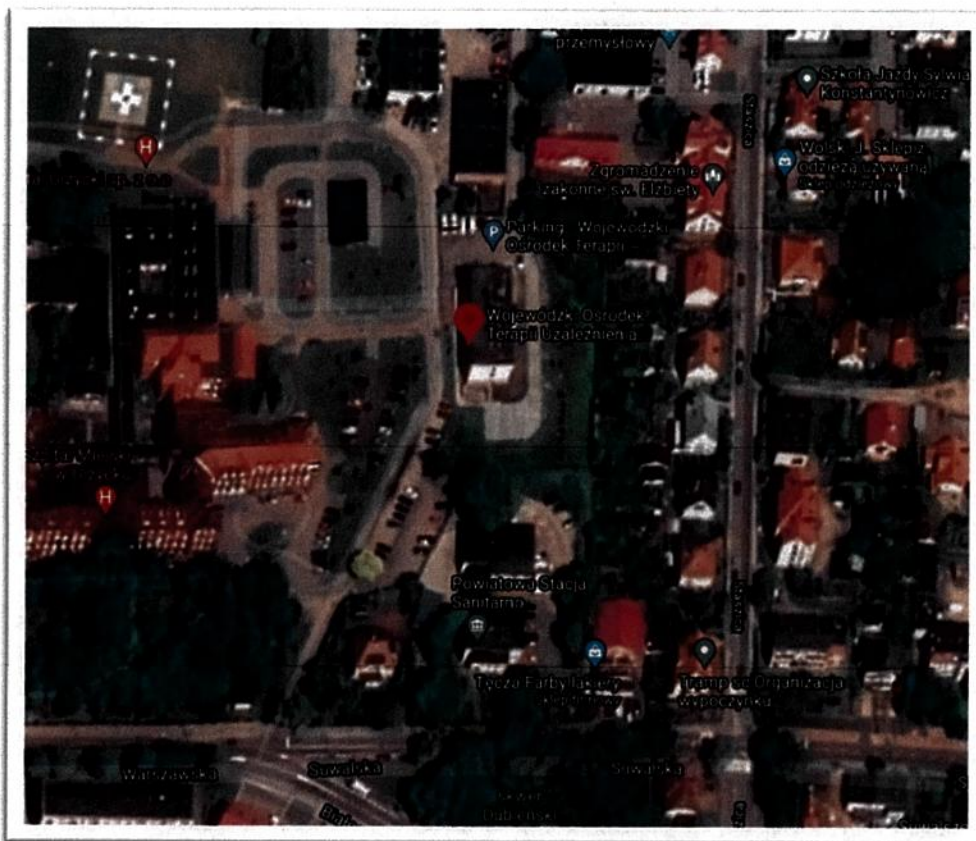
- Roboty rozbiórkowe;
- Roboty murarskie
- Roboty montażowe stolarki
- Remont posadzek
- Remont instalacji elektrycznej
- Remont instalacji sanitarnej
- Prace malarskie

Przewidywane etapy prac:

- prace wyburzeniowe
- prace wewnętrzne

2. Wykaz istniejących obiektów na działce:

- Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnienia od alkoholu i Współuzależnienia;



3. Określenie przewidywanych zagrożeń

Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stanowić:

- ☒ prace wyburzeniowe i demontażowe;
- ☒ prace na wysokości;
- ☒ transport materiałów budowlanych;
- ☒ prace przy wykonywaniu modernizacji istniejących instalacji, w tym instalacji elektrycznej;;

4. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji Inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. 1 należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Pracownicy powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy wykonywaniu podobnych prac na innych budowach. Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

5. Wskazania środków technicznych dla zapobiegania wypadkom

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr.120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać:

- zakres prowadzonych prac;
- kolejność realizacji prac;
- miejsce składowania materiałów;

- określenie miejsca wywózki gruzu, śmieci, określenie likwidacji materiałów uciążliwych;
- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących na wysokościach;
- określenie czasookresu występowania prac uciążliwych z uprzedzeniem użytkowników sąsiednich działek;
- informację dotyczącą adresu właściwego terenowego organu nadzoru budowlanego;
- informację dotyczącą właściwego organu służby zdrowia;
- informację o zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia;
- zasady stosowania środków osobistej ochrony zdrowia;
- informacja o rozmieszczeniu hydrantów;
- wskazanie miejsca przechowywania elementów;

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednią wiedzę i doświadczenie w dziedzinie prowadzonych prac. Do prac elektrycznych dopuszcza się jedynie osoby posiadające stosowne uprawnienia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych.

- przy robotach na wysokościach związanych z wykonywaniem zakresu prac należy zabezpieczyć pracowników w sprzęt specjalistyczny;
- stosować robocze wyposażenie ochronne / rękawice, odzież, kaski, okulary ochronne i inne;
- umieścić tablicę informacyjną ze wszystkimi informacjami dotyczącymi inwestycji oraz numery telefonów do Straży pożarnej, Policji i Pogotowia Ratunkowego.
- zabezpieczyć możliwość wjazdu w.w służbom na teren budowy
- na terenie budowy umieścić apteczkę z podstawowymi środkami i lekami.

Z obawy o bezpieczeństwo pracowników i ich ochronę zdrowia, podczas przewidywanych prac budowlanych należy zwrócić uwagę na zagrożenia wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu, a prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 czerwca 2003r./Dz. U.Nr.41, poz. 401/ w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych i montażowych.

PRZYKŁADOWE WIZUALIZACJE

