



Znak postępowania: **DOA.272.1.03.2026.KK**

Załącznik nr 5 do SWZ

UMOWA NA USŁUGĘ OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PRACE PROJEKTOWE

Nr _____/2026

/PROJEKT/

zawarta w dniu w pomiędzy:

Szpitałem Psychiatrycznym Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Węgorzewie, z siedzibą przy ul. Generała Józefa Bema 24, 11-600 Węgorzewo, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019406, NIP 845-114-76-43, REGON 790240956, reprezentowanym przez Dyrektora – Panią Agnieszkę Szalko, przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Pana Witolda Juchniewicza, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą, reprezentowanym przez:

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

Umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego (zwanego w dalszej części umowy: „Dokumentacją” lub „Projektem”) dla zadania inwestycyjnego pod nazwą: **"Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-technicznej modernizacji budynku B, Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Węgorzewie"** oraz do sprawowania wielobranżowego nadzoru autorskiego dla zadania publicznego na realizację robót budowlanych, polegających na poprawie efektywności energetycznej budynku B obsługi techniczno-



administracyjnej Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Węgorzewie z wykorzystaniem instalacji OZE oraz zakup energooszczędnych urządzeń i wyposażenia , zgodnie z:

- specyfikacją warunków zamówienia (SWZ)
- opisem przedmiotu zamówienia (OPZ).

2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 obejmuje co najmniej branżę:

- a. architektoniczną,
- b. konstrukcyjną,
- c. sanitarną,
- d. elektryczną,
- e. teletechniczną,
- f. przeciwpożarową,
- g. wentylacyjną i klimatyzacyjną,
- h. technologiczną,
- i. odnawialne źródła energii (OZE),
- j. drogową i zagospodarowania terenu – jeżeli dotyczy,
- k. oraz wszelkie inne branże wymagane przepisami prawa lub specyfiką inwestycji,

Zakres Dokumentacji do wykonania przez Wykonawcę wynika z OPZ, SWZ oraz Umowy.

3. Dokumentacja obejmuje w szczególności, o ile SWZ nie stanowi inaczej:

- a. projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT),
- b. projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- c. projekt techniczny,
- d. opracowania branżowe wymagane przepisami oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia,
- e. przedmiary robót,
- f. kosztorys inwestorski,
- g. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – jeżeli wymagane w SWZ,
- h. inne opracowania wymagane przepisami prawa lub SWZ dla przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.

4. Wykonawca zobowiązany jest do projektowania rozwiązań zapewniających zachowanie uczciwej konkurencji, w szczególności bez wskazywania znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub



producentów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia – w takim przypadku Wykonawca dopuszcza rozwiązania równoważne i opisuje warunki równoważności.

5. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia określone w dokumentach zamówienia oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie w okresie realizacji Umowy.
6. W razie rozbieżności pierwszeństwo mają kolejno: (1) OPZ, (2) SWZ wraz z wyjaśnieniami/modyfikacjami, (3) Umowa.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pełnej koordynacji międzybranżowej oraz eliminacji kolizji projektowych. Odpowiada on za kompletność, spójność techniczną i wzajemne skoordynowanie wszystkich opracowań branżowych wymienionych w ust. 2.
8. Zakres zamówienia obejmuje również:
 - a. sprawowanie przez Wykonawcę wielobranżowego nadzoru autorskiego, również w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, polegających na poprawie efektywności energetycznej budynku B obsługi techniczno-administracyjnej Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Węgorzewie z wykorzystaniem instalacji OZE oraz zakup energooszczędnych urządzeń i wyposażenia, jak i w procesie realizacji tych robót udzielanie odpowiedzi, wyjaśnień i opracowywanie stanowisk dotyczących dokumentacji projektowej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, udzielanie wyjaśnień i opiniowanie rozwiązań zamiennych w toku realizacji robót budowlanych, w czasie trwania inwestycji aż do jej zakończenia,
 - b. współpracę z Zamawiającym w procesie uzyskiwania dofinansowania na udzielenie zamówienia publicznego wymienionego w pkt. a, przygotowywanie zestawień, analiz, wyjaśnień, harmonogramów i danych wymaganych przez instytucje finansujące a także wykonywanie czynności wsparcia Zamawiającego oraz wszelkie zmiany / korekty dokumentacji projektowej związane z uwzględnieniem uwag podmiotów trzecich/organów administracji publicznej na etapie uzyskiwania decyzji/pozwoleń, w czasie trwania inwestycji aż do jej zakończenia.

§ 2

1. Powierzenie wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy osobom trzecim (podwykonawcom) wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej.



2. Czynności sprawdzenia kompletu dokumentacji projektowej, o ile wymagane przepisami prawa lub SWZ, mogą zostać wykonane przez osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, pod warunkiem pisemnego powiadomienia Zamawiającego przed przystąpieniem do czynności oraz wskazania danych tej osoby i posiadanych uprawnień.

§ 3

1. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu Dokumentację określoną w § 1 ust. 1 i 2 umowy w terminie do dnia 04.12.2026 r. Termin realizacji nie może ulec zmianie z uwagi na zobowiązania Zamawiającego wynikające z umowy zawartej z Województwem Warmińsko-Mazurskim dotyczącej realizacji zadania, polegającego na poprawie efektywności energetycznej budynku B obsługi techniczno-administracyjnej Szpitala Psychiatrycznego SPZOZ w Węgorzewie z wykorzystaniem instalacji OZE oraz zakup energooszczędnych urządzeń i wyposażenia, finansowanego z dotacji celowej.
2. Zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – terminowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym i dostarczonym przez Wykonawcę po wyborze oferty najkorzystniejszej a przed podpisaniem umowy, ustala się następujące terminy pośrednie:
 - a. wizja lokalna i inwentaryzacja / dane wyjściowe,
 - b. koncepcja i audyt energetyczny.....,
 - c. opracowanie dokumentacji do wniosku o pozwolenie/zgłoszenia.....,
 - d. komplet Dokumentacji (w tym kosztorysy/przedmiary/STWiORB)..... .
3. Terminy pośrednie Harmonogramu mają charakter terminów istotnych dla Zamawiającego, Niedotrzymanie terminów pośrednich wskazanych w Harmonogramie traktowane będzie jako zwłoka w wykonaniu Przedmiotu Umowy i będzie stanowiło podstawę do naliczania kar umownych.
4. Opóźnienie w stosunku do terminów pośrednich określonych w Harmonogramie powyżej 30 dni, będzie stanowiło rażące naruszenie postanowień Umowy.

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy składa się z sumy wynagrodzenia za wykonanie poszczególnych części Dokumentacji oraz łącznego, maksymalnego wynagrodzenia za sprawowanie wielobranżowego nadzoru autorskiego i wynosi łącznie: zł netto (słownie:, .../100 złotych)



powiększone o należny podatek VAT tj.zł brutto (słownie:
...../100 złotych)

2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Dokumentacji oraz sprawowaniem wielobranżowego nadzoru autorskiego, jak również udzielaniem wyjaśnień dot. Dokumentacji na wezwanie Zamawiającego, które są uwzględnione w cenie Dokumentacji i nie podlegają odrębnej płatności.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1, po dokonaniu odbiorze kompletu dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 i 3 umowy, w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem i oświadczeniem o jej kompletności, płatne będzie jednorazowo, w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Zobowiązania Wykonawcy, wynikające z niniejszej umowy w zakresie nadzoru autorskiego wiążą Wykonawcę przez cały okres przygotowania oraz trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przez okres realizacji robót budowlanych w ramach zadania określonego w § 1 ust. 8 pkt. a umowy ,
4. Strony ustalają, iż w sumie (kwocie) łącznego, całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy wymienionego w ust. 1 za kompleksową realizację przedmiotu niniejszej umowy, procentowe zaangażowanie elementów kosztowych i składników cenotwórczych, kształtuje się w następujących proporcjach:
 - a) Koncepcja + audyt energetyczny: 10% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, tj. kwota zł netto (słownie:, .../100 złotych) powiększone o należny podatek VAT, tj.zł brutto (słownie:/100 złotych).
 - b) Projekt budowlany – termomodernizacja: 20% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy tj. kwota zł netto (słownie:, .../100 złotych) powiększone o należny podatek VAT, tj.zł brutto (słownie:/100 złotych).
 - c) Projekt budowlany – kotłownie i źródło ciepła: 20% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy tj. kwota zł netto (słownie:, .../100 złotych) powiększone o należny podatek VAT tj.zł brutto (słownie:/100 złotych).



- d) Projekt budowlany – pozostałe branże i funkcje: 15% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy tj. kwota zł netto (słownie:, .../100 złotych) powiększone o należny podatek VAT tj.zł brutto (słownie:/100 złotych).
- e) Uzyskanie pozwolenia na budowę: 10% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy tj. kwota zł netto (słownie: :, .../100 złotych) powiększone o należny podatek VAT tj.zł brutto (słownie:/100 złotych)....., .../100 złotych)
- f) Projekty wykonawcze + kosztorysy + STWiORB: 10% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust.1 Umowy tj. kwota zł netto (słownie:, .../100 złotych) powiększone o należny podatek VAT tj.zł brutto (słownie:/100 złotych).
- g) Nadzór autorski: 15% całkowitego wynagrodzenia za wykonanie Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy tj. kwota zł netto (słownie:, .../100 złotych) powiększone o należny podatek VAT tj.zł brutto (słownie:/100 złotych).
5. Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury za wykonanie przedmiotu Umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy kompletu Dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 Umowy, w wymaganej liczbie egzemplarzy, z wykazem i oświadczeniem o jej kompletności.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty przydzielenia faktury VAT w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), po wcześniejszym sporządzeniu przez strony protokołu zdawczo-odbiorczego Dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 i 3 umowy i z oświadczeniem o jej kompletności.
7. W przypadku awarii KSeF Wykonawca może przesłać fakturę w formie elektronicznej na adres: kancelariaa@szpitalpsychiatrycznywegorzewo.pl
8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy mechanizmem podzielonej płatności w sytuacji przewidzianych zapisami ustawy o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy decyzja o pozwoleniu na budowę nie stanie się ostateczna z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, staje się wymagalne po upływie 60 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego i prawidłowego wniosku



o pozwolenie na budowę. Przez kompletny i prawidłowy wniosek o pozwolenie na budowę rozumie się wniosek wolny od braków formalnych, a w przypadku wezwania organu do uzupełnienia – uzupełniony w terminie, w zakresie leżącym po stronie Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
2. Zabezpieczenie może zostać wniesione w formie:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentacji, a 30% – w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. Zamawiający ma prawo zaspokoić z zabezpieczenia roszczenia wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności projektowej na kwotę nie niższą niż 350 000 zł. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży aktualną polisę wraz z dowodem opłacenia składki.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a. wykonać Przedmiot Umowy w sposób zgodny obowiązującymi przepisami, w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, a w tym przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zwanej dalej „Ustawą”), zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz niniejszą Umową. Nadto, Wykonawca zobowiązuje się opracować Projekt w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w decyzjach właściwych organów, z zaleceniami i uwagami Zamawiającego oraz z uwzględnieniem specyfiki i charakteru Obiektu budowlanego i stopnia skomplikowania robót budowlanych niezbędnych do jego realizacji.



- b. skierować do realizacji zamówienia osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia oraz wzajemnie skoordynować technicznie wykonywane przez te osoby opracowania projektowe, z zapewnieniem uwzględniania zawartych w obowiązujących przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego,
- c. sporządzić informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianą w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- d. określić obszar oddziaływania obiektu budowlanego,
- e. uzyskać wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów,
- f. wyjaśniać wątpliwości dotyczące kompletu dokumentacji projektowej i zawartych w nim rozwiązań,
- g. sporządzić lub uzgadniać indywidualną dokumentację techniczną, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
- h. zapewnić sprawdzenie kompletu dokumentacji projektowej pod względem zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności – o ile zajdzie taka konieczność,
- i. dołączyć do kompletu dokumentacji projektowej oświadczenie o sporządzeniu tej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- j. dołączyć do kompletu dokumentacji projektowej oświadczenie, iż Projekt ten nie narusza praw autorskich i praw do dóbr osobistych osób trzecich,
- k. do udziału w komisjach określonych Ustawą w przypadkach i na wezwanie podmiotów w Ustawie wskazanych, a w tym w komisji powołanej wskutek katastrofy budowlanej, której celem jest ustalenie przyczyn i okoliczności katastrofy oraz zakresu czynności niezbędnych do likwidacji zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia,
- l. do informowania Zamawiającego – na każde jego wezwanie – o stanie realizacji przedmiotu Umowy, a w szczególności kompletu dokumentacji projektowej oraz przedstawiania – na żądanie Zamawiającego – będącej w jego posiadaniu dokumentacji potwierdzającej stan realizacji przedmiotu Umowy,



3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy samodzielnie z zastrzeżeniem postanowień § 2 Umowy.
4. Wykonawca jest uprawniony do wstępu na teren budowy i dokonywania zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji, a także żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz wykonywania ich niezgodnie z Projektem – w trakcie realizacji Projektu przez Zamawiającego, tj. prowadzenia robót w oparciu o tenże Projekt, aż do ich zakończenia.
5. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich ewentualnych roszczeń osób trzecich w zakresie praw autorskich do kompletu dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Projektanta obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki projektanta jako osoby pełniącej samodzielną funkcję techniczną w budownictwie.
7. W przypadku zawinionych błędów w Dokumentacji, w tym w kosztorysie inwestorskim, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego. Ubezpieczenie OC stanowi minimalne zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego i nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym informacji technicznych i organizacyjnych.
9. Obowiązek poufności obowiązuje także po zakończeniu Umowy.

§ 7

1. Odbiór Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust 2 i 3 umowy, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Strony, po uprzednim sprawdzeniu Dokumentacji przez Zamawiającego. Wykonawca dołącza oświadczenie, że Dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z SWZ, OPZ i Umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 i 3 umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia jej przekazania. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z SWZ/ OPZ/ Umową, Zamawiający przekaże Wykonawcy zastrzeżenia w formie pisemnej lub mailowej, a Wykonawca usunie wskazane wady/braki w terminie 4 dni roboczych, chyba że Strony uzgodnią inny termin na piśmie.



3. Usunięcie wad/braków Dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 i 3 umowy w terminie wskazanym w ust. 2 powyżej podlega ponownemu odbiorowi na zasadach określonych w ust. 1–2. Do czasu podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
4. Miejscem odbioru Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 i 3 umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Wykonawca przekaże Dokumentację projektową określoną w § 1 ust. 2 i 3 umowy w liczbie egzemplarzy wymaganej SWZ, a co najmniej:
 - a. 5 egz. kompletu projektu budowlanego (PZT/PAB) – jeżeli dotyczy,
 - b. 1 egz. kompletu projektu technicznego – jeżeli wymagany,
 - c. 2 egz. kosztorysu inwestorskiego,
 - d. 5 egz. przedmiarów robót,
 - e. STWiORB – jeżeli wymagane SWZ, oraz komplet w formie elektronicznej obejmujący:
 - pliki PDF,
 - pliki edytowalne/źródłowe: część opisowa w DOCX, kosztorysy i zestawienia w XLSX (lub format kosztorysowy wskazany w SWZ), rysunki w DWG/DXF (lub format wskazany w SWZ).
 - i. Struktura katalogów, nazewnictwo plików oraz nośnik przekazania będą zgodne z SWZ; w braku wymagań SWZ – zgodne ze standardem uzgodnionym z Zamawiającym mailowo.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 2 i 3 umowy w sposób umożliwiający uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. W przypadku odmowy wydania pozwolenia na budowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zobowiązuje się on do nieodpłatnego usunięcia wad/braków w terminie do 14 dni.
3. W przypadku nieusunięcia wad w terminie zastosowanie ma treść § 10 ust. 1 umowy.

§ 9

1. Po wykonaniu Dokumentacji, a przed wyborem przez Zamawiającego wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego, uzależnionego od potrzeb, wsparcia Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w ramach zadania określonego w § 1 ust. 8 pkt. a umowy. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany udzielać



odpowiedzi na pytania wykonawców robót budowlanych do treści Dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z Umową.

2. W zakres obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru autorskiego wchodzi wykonywanie podstawowych obowiązków projektanta w zakresie nadzoru autorskiego, wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań.
3. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski w zakresie obejmującym w szczególności:
 - a. stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
 - b. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - c. uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - d. opracowanie dokumentacji zamiennych wynikających z treści dokonanych uzgodnień w trakcie wykonywania robót budowlanych,
 - e. kwalifikowanie zmian jako nieistotne lub istotne w rozumieniu odpowiednich przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, sygnalizowanie sytuacji, gdy zakres proponowanych zmian powoduje istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającą uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz proponowanie rozwiązań (o ile to możliwe) zamiennych nie powodujących takiej zmiany,
 - f. udział w radach budowy, naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze końcowym budowy,
 - g. udział w czynnościach kontrolnych uprawnionych organów i instytucji.
4. Wykonawca udzielał będzie konsultacji Zamawiającemu w zakresie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub inne podmioty, wad lub braków projektu budowlanego oraz w ramach wynagrodzenia za wykonanie Projektu będzie usuwał te błędy i braki, w szczególności poprzez sporządzenie odpowiedniej dokumentacji pozwalającej na dalsze prowadzenie prac przez wykonawcę robót budowlanych.



5. Wszystkie czynności w ramach nadzoru autorskiego Wykonawca będzie wykonywał na wezwanie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od wezwania, z zastrzeżeniem wspólnego uzgodnienia przez strony innego terminu wykonania czynności.

§ 10

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi za wady na Dokumentację przez okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji, przy czym w przypadku, gdy rękojnia za wady robót budowlanych realizowanych na podstawie Dokumentacji trwa dłużej – gwarancja i rękojnia za wady obejmuje co najmniej okres do upływu tej rękojmi.
2. Warunki gwarancji jakości:
 - a. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wad ujawnionych w okresie gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - b. roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady,
 - c. o istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.

§ 11

1. Za zwłokę:
 - a. w realizacji poszczególnych etapów prac projektowych w terminach pośrednich określonych w Harmonogramie,
 - b. w usunięciu ujawnionych wad w dokumentacji projektowej, licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w wykonywaniu obowiązków w zakresie nadzoru autorskiego oraz za zwłokę w wykonywaniu zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 8 umowy, ponad terminy wyznaczone przez Zamawiającego, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. Opóźnienie w stosunku do któregoś z terminów pośrednich określonych w Harmonogramie powyżej 30 dni będzie stanowiło rażące naruszenie Umowy i będzie stanowiło przesłankę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



4. W przypadku niedostarczenia kompletnej Dokumentacji w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki. Opóźnienie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie Dokumentacji powyżej 30 dni będzie traktowane jako rażące naruszenie Umowy i będzie stanowiło przesłankę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego Wykonawca naliczy od Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
8. Zamawiający może potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. Za brak utrzymania przez Wykonawcę ważnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §6 ust. 1 umowy, Wykonawca naliczy Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień braku ochrony ubezpieczeniowej.
10. Za naruszenie obowiązku poufności, o którym mowa w §6 ust. 9–10 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
11. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

§ 12

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadku:
 - a. opóźnienia w wykonaniu Dokumentacji przekraczającej 30 dni,
 - b. utraty przez Wykonawcę uprawnień do wykonywania działalności projektowej,
 - c. wszczęcia postępowania upadłościowego lub restrukturyzacyjnego wobec Wykonawcy,
 - d. rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie następuje w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.



§ 13

1. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji określonej w § 1 ust. 2 i 3 umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, bez ograniczeń terytorialnych oraz bez ograniczeń czasowych, na następujących polach eksploatacji:
 - a. utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, cyfrową, zapisu magnetycznego oraz elektroniczną,
 - b. wprowadzanie do obrotu, użyczanie lub najem oryginału albo egzemplarzy dokumentacji,
 - c. wprowadzanie do pamięci komputera, systemów informatycznych, systemów BIM oraz do sieci teleinformatycznych,
 - d. publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - e. wykorzystanie dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego,
 - f. wykorzystanie dokumentacji do realizacji inwestycji, jej przebudowy, rozbudowy, remontu, modernizacji oraz utrzymania,
 - g. dokonywanie zmian, adaptacji, modyfikacji oraz opracowań dokumentacji, w tym zlecanie ich wykonania osobom trzecim posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe,
 - h. wykorzystanie dokumentacji w celu uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień oraz pozwoleń.
2. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz upoważnia Zamawiającego do dokonywania opracowań dokumentacji i korzystania z nich.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w sposób utrudniający korzystanie z dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w dokonywaniu zmian, adaptacji i opracowań Dokumentacji oraz w realizacji inwestycji, w tym do niewnoszenia roszczeń z tytułu zmian w Dokumentacji wykonywanych przez Zamawiającego lub osoby trzecie działające na jego zlecenie.



5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich.
6. Wynagrodzenie określone w §4 ust. 1 umowy, obejmuje wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 14

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot Umowy, Wykonawca wyznacza:
.....
2. Jako koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy wyznacza się

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru Umowy.
2. Zmiany Umowy nie mogą prowadzić do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności poprzez wprowadzanie kolejnych zmian o tożsamym charakterze, których łączny skutek prowadziłby do zmiany ogólnego charakteru Umowy.
3. Zmiany Umowy mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) zmiany zakresu przedmiotu Umowy w przypadku:
 - a. konieczności dostosowania Dokumentacji projektowej do zmienionych przepisów prawa,
 - b. konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych wynikających z uzyskanych uzgodnień, opinii lub decyzji administracyjnych,
 - c. wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, mających wpływ na zakres opracowania dokumentacji projektowej.
 - 2) zmiany wynagrodzenia:
 - a. w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy skutkującej zwiększeniem lub zmniejszeniem zakresu opracowania,
 - b. w przypadku zmiany stawki podatku VAT,



- 3) zmiany osób skierowanych do realizacji zamówienia w przypadku konieczności zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że nowe osoby będą posiadały kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż wymagane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. Spory wynikłe na tle interpretacji lub wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy. Integralną część Umowy stanowią określone w niej załączniki.
7. Strony oświadczają, że dane osobowe udostępnione w związku z zawarciem i realizacją niniejszej Umowy będą przetwarzane zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, wyłącznie w celu zawarcia i realizacji Umowy, wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz dochodzenia lub obrony ewentualnych roszczeń, przy czym każda ze Stron jest administratorem danych udostępnionych przez siebie. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz do zachowania w poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku z jej realizacją, w szczególności dotyczących działalności Zamawiającego, infrastruktury obiektu oraz informacji podlegających ochronie na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGANTA